

商業施設等の立地に関するサウンディング型市場調査 結果概要

1. 目的

広川町では、「広川町第5次総合計画」の基本方針の一つである、「暮らしに活気と賑わいがあふれるまち」を実現するため、町の課題である、町内で買い物をする施設が少ないという住民の声に応える政策を検討しています。そして、国道3号広川八女バイパス計画や広川インターチェンジといった立地特性を活かし、民間事業者のノウハウや資金力を活かしながら、官民連携による商業施設等の誘致を目指しています。

つきましては、この民間事業者のノウハウや資金力をどのように活かすことができるのか、民間事業者からのご意見を踏まえて検討するために、今回サウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

2. 実施概要

実施期間：令和8年2月2日（月）～ 令和8年2月27日（金）

対象者：これまでに商業系の土地開発実績を有し、対象地区における開発事業の実施主体となる意向のある法人又は法人のグループ。

3. 参加状況

参加企業数：3社（うち、実際にエントリーシートを提出した数：1社）

4. 主な意見・提案

候補地：一般国道3号広川八女バイパス計画の沿線。

規模：約4haの土地に商業施設

要望：上下水道の整備。固定資産税の期間的免除。

5. 自治体としての見解

本町における広川インターや一般国道3号広川八女バイパス計画という交通利便性の高いエリアに対し、約4ha規模での商業施設開発のご提案をいただき、誠にありがとうございます。

当該エリアは、広川八女バイパスの整備により今後、アクセス性が飛躍的に向上すると思われれます。本町の経済活性化および周辺住民の利便性向上に資する重要な候補地であると認識しております。ご提案いただいた意欲的な計画について、実現可能性を含めて前向きに検討を進めてまいります。

6. 担当課連絡先

広川町役場 都市計画課 担当：丸山 ・ 渡辺

〒834-0115

福岡県八女郡広川町大字新代 1804 番地 1

TEL：0943-32-1142（都市計画課直通）

FAX：0943-32-4287 E-mail：toshi@town.hirokawa.lg.jp