

広川町農業委員会

第 18 回総会議事録

令和 4 年 1 月 12 日

# 広川町農業委員会第 18 回総会議事録

令和 4 年 1 月 12 日広川町農業委員会第 18 回総会が福岡八女農協広川地区センター2 階大会議室において開催された。

本会議の議題は、下記のとおりである。

報告事項 1 利用権を設定した農地の合意解約通知

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請に関する件

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に関する件

議案第 3 号 非農地証明に関する件

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法による広川町農用地集積計画の承認について

1. 本会の出席は、下記のとおりである。

## 農業委員

議席	氏 名	議席	氏 名
議長	大 石 義 勝	6	馬 場 敦 子
会長代理	古 賀 秀 之	7	渡 邊 和 江
1	中 村 和 浩	8	鐘ヶ江 百合子
2	中 村 正 明	9	山 崎 義 史
3	山 村 佳代子	10	稲 員 雅 史
4	梅 本 康 孝	11	野 田 光 浩
5	丸 山 敬二郎	12	渡 邊 鉄 也

## 農地利用最適化推進委員

議席	氏 名	議席	氏 名
1	田 中 秀 典	8	弓 削 和 幸
2	重 野 秀 夫	9	船 越 誠 治
3	鹿 田 勝 師	10	野 田 隆 文
4	萩 尾 喜久夫	11	山 下 淳
5	丸 山 和 幸	12	中 島 和 彦
6	馬 場 啓 介	13	牛 島 信 二
欠	中 島 康 則		

2. 本会の書記は下記のとおりである。

事務局長 井上 新五 書記 川村 亮二 書記 熊添 博  
会長代理 古賀秀之 開会のあいさつ

事務局 出席委員及び欠席委員の報告、並びに出席委員が過半数を満たし総会が成立する旨の報告。

議長 本日は、報告事項1件、議案第1号4件、議案第2号5件、議案第3号1件、議案第4号2件です。慎重なる審議のほどをよろしくお願いします。

なお、発言される場合は、議長の許可を得てから番号と氏名を発せられてお願いします。

次に議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、広川町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、4番 梅本康孝 委員、8番 鐘ヶ江百合子委員を指名し審議に移ります。報告事項1 利用権を設定した農地の合意解約通知 順位1から順位2について事務局の説明をお願いします。

事務局 順位1 大字 新代 1筆、借受人：■■■■、貸付人：■■■■、理由：耕作者の都合により解約し解約後は担い手農家に貸し付ける旨説明。

議長 事務局の説明が終わりました。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

全委員 意見質問なし

議長 意見もないようですので次に移ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請に関する件について審議いたします。順位1 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位1 大字 水原 他 3筆、譲受人：■■■■、譲渡人：■■■■ 契約の種類：贈与

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

2番 重野秀夫 推進委員 譲渡人の■■■■さんが耕作されていた申請地が耕作困難となりましたので、親族である■■■■さんが贈与で譲り受け耕作されるということですので、よろしくご審議お願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

8番 鐘ヶ江百合子 委員 譲渡人の方が耕作困難ということですが、申請地は荒廃している状態でしょうか。

2番 重野秀夫 推進委員 はい、そうです。

11番 野田光浩 委員 申請地の周囲も荒廃しているのでしょうか。

2番 重野秀夫 推進委員 周囲も荒廃しており、申請地も同じような状況です。先程申し上げた通り誰かが贈与を受けなければならないということで、姉婿の■■■■さんが取得されるとのことです。

議長 他に質問意見はありませんか。

委員質問意見なし

議長 他に質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 2 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 2 大字 六田 他 2 筆、譲受人：■■■■、譲渡人：■■■■ 契約の種類：使用貸借権の設定

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

3 番 鹿田勝師 推進委員 只今、事務局から説明がありましたとおり申請人は親子で農業者年金の継続受給のために使用貸借されるものですのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 2 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 2 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 3 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 3 大字 広川 1 筆、譲受人：■■■■、譲渡人：■■■■ 契約の種類：贈与

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

10 番 野田隆文 推進委員 申請人は、甥・叔父の関係で譲渡人の■■■■さんが耕作困難になられたので贈与したいということですのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 3 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 3 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 4 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 4 大字 一條 1 筆、譲受人：■■■■、譲渡人：■■■■ 契約の種類：贈与

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

12 番 中島和彦 推進委員 申請人は、親子の関係で贈与したいということですのでよろしくをお願いします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 3 について質問意見等ありましたらをお願いします。

委員質問意見なし

議 長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 3 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。(賛成多数。)

議 長 全会一致(賛成多数)で認める事とし次に進みます。議案第 2 号順位 1 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明する前に申請人の■■ ■■さんをお呼びします。

申請人：■■ ■■着席

事務局 説明 順位 1 大字 太田 1 筆、譲受人：■■ ■■、譲渡人：■■ ■■ 転用目的農地改良土仮置場(一時転用) 契約の種類：賃貸借権の設定 申請に至った経緯について説明。

議 長 事務局の説明が終わりましたので、申請人の■■ ■■さんから説明をお願いします。

■■ ■■ 只今、説明がありました盛土しております農地については前回許可を受けておりましたので今回盛土したことが再度許可を必要ということが認識不足で地元の農業委員はじめ農業委員会の皆様に大変ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げます。今回の申請は、盛土した土を撤去し一時置場として利用したいと思い申請しました。申請地については土が道路に流出しないように道路から控えて置きたいと思っています。盛土した量については、約 1 5 0 0 m<sup>2</sup>ということを入れた業者からきておりますので今回の申請地と私が持っています茶畑に搬出したいと計画しています。

議 長 ■■ ■■さんにお聞きしたいことがあればをお願いします。

11 番 野田光浩 委員 申請地は仮置場ということですが、搬出後はまた盛土されている農地に搬入されるんですか。

■■ ■■ はい、当初私が農地を借受けたときは荒廃してましたので、許可を受け盛土しましたが粘土質で茶の生育には向いていませんでしたので、栽培に適する土を探してありましたところ茶に適した土が見つかり業者にお問い合わせ去年の 4 月から無断で盛土し大変ご迷惑をおかけしましたが再度許可を受けて盛土したいと思っています。

5 番 丸山敬二郎 委員 盛土されている農地の法面は土坡ですか。

■■ ■■ はい。土坡ですが当初盛土したときから年数も経過しており土も締まっており去年の大雨でもほとんど土砂崩れもありませんでしたので、災害の心配はないかと思います。

5 番 丸山敬二郎 委員 今後、災害がおきた場合はどのように考えているのでしょうか。

■■■■ 去年8月に地元説明会をおこない、土砂災害等が発生したときは私が責任をもって対処することを区民の方に説明しております。

8 番 鐘ヶ江百合子 委員 搬出された量と同じ量を搬入されるんですか。

■■■■ 先程、言いましたとおり盛土前の土質は茶の栽培に向いておりませんので同じ量を搬入する計画です。

8 番 鐘ヶ江百合子 委員 今度、盛土される場合は災害が出ないような対策をお願いします。

■■■■ 現在、農地内に2箇所の溜柵を設置し雨水を集水し水路に放流しておりますが今後は溜柵の容積を大きくし災害対策をしたいと思っております。土坡については締まっておりますので災害は起きないと思っております。

8 番 鐘ヶ江百合子 委員 端のほうの土坡が欠けているのは、今回土を搬出されたときに欠けたんですか。

■■■■ はい、そうです。

8 番 鐘ヶ江百合子 住民の方達は土砂災害を心配しておりますので、法面が崩れないように土砂災害対策をしっかりされますようよろしくお願いします。

古賀代理 地権者は亡くなられておりますので、次に盛土申請される場合は十分相続権者の方と話し合われるようお願いいたします。

■■■■ はい、わかりました。

議 長 他に、申請人の■■■■さんに対して質問意見はありませんか。

5 番 丸山敬二郎 山崎さんが後々責任を持って対処していただければ私は良いと思います。

委員質問意見なし

議 長 意見質問等もないようですので、■■■■さんには大変ご迷惑をおかけしましたが退席ください。

申請人：■■■■退席

議 長 順位1について推進委員の説明をお願いします。

18 番 弓削和幸 推進委員 今回の申請は、違反されていた盛土を搬出される土の仮置場として申請されるものですのでよろしくお願いします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 2 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 2 大字 長延 1 筆、譲受人：■■■ ■■■、譲渡人：■■■ ■■■ 転用目的  
貸家住宅駐車場 契約の種類：売買

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

4 番 萩尾喜久夫 推進委員 譲渡人の■■■ ■■■さんは、長年こちらに住んでおられず家屋も老朽化し危険な状況で、今回申請されている隣接農地も管理がされておらず荒廃しており宅地を含めて貸家住宅と駐車場に転用申請したいということですのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 2 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 2 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 3 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 3 大字 新代 1 筆、譲受人：■■■ ■■■、譲渡人：■■■ ■■■、 転用目的  
駐車場用地 契約の種類：使用貸借権設定

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 申請人は親子関係で、自家用駐車場用地が手狭でしたので自宅の南側の農地を転用申請されるものですのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 3 について質問意見等ありましたらお願いします。

10 番 稲員雅史 委員 申請地は農地の一部を転用されるということですが、残地はどうされるんですか。

事務局 農地として利用されます。

議長 他に、質問意見はありませんか。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 3 について異議が無い方の挙

手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 4 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 4 大字 久泉 1 筆、譲受人：■■■ ■■■、譲渡人：■■■ ■■■、 転用目的 一般住宅及び店舗用地 契約の種類：使用貸借権設定

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 申請地はパイプハウスが建っておりますが、一部を解体され転用申請したいということです。雑排水についても下水に放流されるということで転用されるにあたり何ら問題はないと思われまますのでよろしくをお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 4 について質問意見等ありましたらをお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 4 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。順位 5 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 5 大字 広川 1 筆、譲受人：■■■ ■■■、譲渡人：■■■ ■■■、 転用目的 一般住宅用地 契約の種類：贈与

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

11 番 山下 淳 推進委員 只今、事務局から説明がありましたとおり申請人は親子で住宅用地に転用申請されるものですのでよろしくをお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 5 について質問意見等ありましたらをお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位 5 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。（賛成多数。）

議長 全会一致（賛成多数）で認める事とし次に進みます。議案第 3 号非農地証明に関する件について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 1 大字広川 1 筆 申請人：■■■ ■■■ 課税地目は畑であるが申請地



は50年以上前から現況は宅地であることを説明。

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

11番 山下 淳 推進委員 只今、事務局から説明がありましたとおりですのでよろしくお  
願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見  
等ありましたらお願いします。

委員質問意見なし

議長 質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙  
手を求めます。

委員 全員挙手。(賛成多数。)

議長 全会一致(賛成多数)で認める事とし次に進みます。議案第4号農業経営基盤強化  
促進法による広川町農用地集積計画の承認について事務局の説明をお願いします。

事務局 所有権移転説明 順位1 大字日吉 1筆 譲受人:福岡県農業振興推進機構 譲渡  
人:■■■■ 売買により譲渡される旨説明。順位2 大字広川 1筆 譲受人:福岡県農  
業振興推進機構 譲渡人:■■■■ 売買により譲渡される旨説明。順位3 大字広川 1  
筆 譲受人:福岡県農業振興推進機構 譲渡人:■■■■ 売買により譲渡される旨説明。

利用権設定説明 順位1 大字一條 1筆 借受人:福岡県農業振興推進機構 貸付人:■  
■■■■ 中間管理事業により貸し付ける旨説明。順位2 大字川上 他1筆 借受人:福岡  
県農業振興推進機構 貸付人:■■■■ 中間管理事業により貸し付ける旨説明。

議長 事務局の説明が終わりましたので審議に入ります。質問意見等ありましたらお願い  
します。

委員質問意見なし

議長 他に質問意見等が無いようでしたら採決に移ります。所有権移転及び利用権設定に  
ついて異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。(賛成多数。)

議長 全会一致(賛成多数)で認める事とします。以上で審議はすべて終わりました。

会長代理 古賀 秀之 以上をもちまして、第18回農業委員会総会を終了します。ありがと  
うございました。