

広川町農業委員会

第5回総会議事録

令和2年12月7日

広川町農業委員会第5回総会議事録

令和2年12月7日広川町農業委員会第5回総会が広川町役場3階大会議室において開催された。

本会議の議題は、下記のとおりである。

- 報告事項1 使用貸借権を設定した農地の返還通知
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件

1. 本会の出席は、下記のとおりである。

農業委員

議席	氏名	議席	氏名
議長	大石 義勝	6	馬場 敦子
会長代理	古賀 秀之	7	渡邊 和江
1	中村 和浩	8	鐘ヶ江 百合子
2	中村 正明	9	山崎 義史
3	山村 佳代子	10	稲員 雅史
4	梅本 康孝	11	野田 光浩
5	丸山 敬二郎	12	渡邊 鉄也

農地利用最適化推進委員

議席	氏名	議席	氏名
欠	田中 秀典	欠	弓削 和幸
2	重野 秀夫	欠	船越 誠治
3	鹿田 勝師	10	野田 隆文
4	萩尾 喜久夫	11	山下 淳
5	丸山 和幸	欠	中島 和彦
6	馬場 啓介	欠	牛島 信二
欠	中島 康則		

2. 本会の書記は下記のとおりである。

事務局長 井上 新五 書記 井上 周亮 書記 田中 和弘

事務局長 みなさん、こんにちは。第5回、令和2年12月総会の開始にあたり古賀会長代理のごあいさつをお願いします。

会長代理 あいさつ

事務局長 ありがとうございます。続きまして係長（事務局）から報告させます。

事務局 こんにちは、12月の総会にあたり報告します。

本日は、農業委員 14 名の出席がっております。

広川町農業委員会会議規則第6条の規定により、定足数の過半数を満たしておりますので総会は成立いたします。

また、農地利用最適化推進委員7名の出席がっております。

新型コロナウイルス感染防止対策により議案に関係がある委員のみ出席となります。

議長は、広川町農業委員会会議規則第4条の規定により会長が行うこととなっております。

それでは、会長、よろしくお願いいたします。

議長 会長あいさつ

季節のあいさつ

本日は、報告事項1件、議案2件です。

慎重なる審議のほどをよろしくお願いいたします。

なお、発言される場合は、議長の許可を得てから番号と氏名を発せられてお願いします

次に議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、広川町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、6番 馬場敦子 委員さん、8番 鐘ヶ江 百合子 委員さんを指名したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

委員全員 異議なしの声あり

議長 報告事項1 使用貸借権を設定した農地の返還通知について 順位1 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位1 新代 字 屋内町 1筆 （借受人：■■■■）（貸付人：■■■■） 理由 農地中間管理機構に貸し付けるため。

議長 事務局の説明が終わりましたので、この件について質問意見等ありましたらお願いします。

11番 野田 光浩 委員 親子間の契約を解除されて次に中間管理機構を経てまた貸し借りがあるのですか。

事務局 次回の借受人は、町外の方です。貸付人は、経営移譲年金受給者です。経営移譲年金への対処です。貸借を解除してから中間管理機構経由の貸借を10年以上行えば、経営移譲年金は停止しません。

11番 野田 光浩 委員 新規の借受人がお茶を栽培されるのですか。

事務局 そのとおりです。

10番 稲員 雅史 委員 申請地の西側の隣接地も一緒に耕作されるのですか。

事務局 そうだと思います。

議長 他にありませんか。

全委員 質問なし。

議長 無いようでしたら次に進みます。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件について 順位1 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位1 長延 字 林ノ元 3筆 譲受人：■■■■、譲渡人：■■■
■ 契約の種類 売買。

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

4番 萩尾 喜久夫 推進委員 申請地の位置と現状の耕作の説明
ご審議よろしくをお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

全委員 質問なし。

議長 無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長 全会一致で認める事とします。 順位2 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位2 久泉 字 野内 1筆 譲渡人：■■■■、譲渡人：■■■
■ 契約の種類 売買。

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

6番 馬場 啓介 推進委員 位置説明と現在の耕作状況の説明
ご審議よろしくをお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位2について質問意見等ありましたらお願いします。

4番 萩尾 喜久夫 推進委員 申請地は、歪な地形であり、隣接地も譲渡人が所有されていると思います。同時に購入された方が耕作の効率が良かったのではないのでしょうか。

6番 馬場 啓介 推進委員 譲受人は、購入したかったけど、まだ売れないと言われたとの事です。

10番 稲員 雅史 委員 申請者は、ぶどう栽培者だと思いましたが、申請地は、野菜ですか。

6番 馬場 啓介 推進委員 野菜を作ると聞いています。

3番 山村 佳代子 委員 野菜栽培は、露地ですか。施設ですか。

6番 馬場 啓介 推進委員 露地野菜です。

議長 他にありませんか。

全委員 質問なし。

議 長 無いようでしたら採決に移ります。順位2について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とします。次に進みます。 順位3事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位3 広川 字 壁添 2筆 譲受人：■■■■、 譲渡人：■■■■
契約の種類 売買。

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

10番 野田 隆文 推進委員 申請地の位置と現状の説明

11番 山下 淳 推進委員 湿田で水田として活用しにくい土地です。
ご審議よろしくをお願いします。

議 長

担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位3について質問意見等ありましたらお願いします。

8番 鐘ヶ江 百合子 委員 譲受人は先月の5条申請は事前に知らなかったとありますが、今回の3条申請をしているのはなぜでしょうか。

10番 野田 光浩 委員 申請地は譲受人が管理された方が良く考えます。しかし、譲受人は前月の申請地や付近の転用等の申請が追認や事後承諾となっているものもあり、許可に条件を付ける事はできませんか。

事務局 言われている箇所は、今、申請の準備をされています。先月申請された内容の転用と異なる許可申請です。

事務局 農地法に基づく手続きを行いますので、別の案件に条件を付けて許可することはできません。

議 長 他にありませんか。

全委員 質問なし。

議 長 無いようでしたら採決に移ります。順位3について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とします。次に進みます。 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件について 順位1 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位1 水原 字 西山仁田 1筆 譲受人：■■■■、 譲渡人：■■■■
■■ 「売買 駐車場用地」

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

2番 重野 秀夫 推進委員 申請人の経営する店舗で行うイベントで駐車場が不足し周囲に迷惑をかけていましたので、この申請で解消すると思います。ご審議よろしくお願ひします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願ひします。

会長代理 古賀 秀之 委員 譲渡人は、この申請箇所と他に1か所、農地改良行為届を出されて畑として使うとされていたと思いますが、その農地改良行為届された後は耕作されていなかったと思いますがいかがですか。

議 長 現地確認では、耕作はされていませんでした。

事務局 もう一つの届出箇所は、耕作されています。

8番 鐘ヶ江 百合子 委員 砂利を敷いた駐車場はどこですか。

事務局 申請地の東隣になります。

議 長 他にありませんか。

全委員 質問なし。

議 長 無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とします。次に進みます。 順位2 事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位2 日吉 字 大野 3筆 譲受人：■■■ ■■■、 譲渡人：■■■ ■■■
「贈与 駐車場用地」

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

5番 丸山 和幸 推進委員 譲受人と譲渡人の関係、位置と現状の説明など ご審議よろしくお願ひします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位2について質問意見等ありましたらお願ひします。

全委員 質問なし。

議 長 無いようでしたら採決に移ります。順位2について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とします。 以上で審議は終わりました。

会長代理 古賀 秀之

以上をもちまして、農業委員会総会を終了します。ありがとうございました。