

広川町農業委員会

第 28 回総会議事録

令和 4 年 11 月 7 日

# 広川町農業委員会第28回総会議事録

令和4年11月7日広川町農業委員会第28回総会が福岡八女農協広川地区センター2階大会議室において開催された。

本会議の議題は、下記のとおりである。

- 報告事項1 利用権を設定した農地の合意解約通知  
議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請に関する件  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件  
議案第3号 非農地証明に関する件  
議案第4号 農地転用計画変更による申請に関する件  
議案第5号 農業経営基盤強化促進法による広川町農用地集積計画の承認について

1. 本会の出席は、下記のとおりである。

## 農業委員

議席	氏名	議席	氏名
会長	大石 義勝	6	馬場 敦子
会長代理	古賀 秀之	7	渡邊 和江
1	中村 和浩	8	鐘ヶ江 百合子
2	中村 正明	9	山崎 義史
3	山村 佳代子	10	稲員 雅史
4	梅本 康孝	11	野田 光浩
5	丸山 敬二郎	12	渡邊 鉄也

## 農地利用最適化推進委員

議席	氏名	議席	氏名
1	田中 秀典	8	弓削 和幸
2	重野 秀夫	9	船越 誠治
3	鹿田 勝師	10	野田 隆文
4	萩尾 喜久夫	11	山下 淳
5	丸山 和幸	12	中島 和彦
6	馬場 啓介	13	牛島 信二
欠	中島 康則		

2. 本会の書記は下記のとおりである。

事務局長 井上 新五 書記 川村 亮二 書記 熊添 博

会長代理 古賀秀之 開会のあいさつ

事務局 出席委員の報告後、出席委員の過半数を満たし総会が成立する旨の報告。

議長 本日は、報告事項2件、議案第1号1件、議案第2号5件、議案第3号3件、議案第4号1件、議案第5号1件です。慎重なる審議のほどをよろしくお願いします。

なお、発言される場合は、議長の許可を得てから番号と氏名を発せられてをお願いします。

次に議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、広川町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、7番 渡邊和江 農業委員、9番 山崎義史 農業委員を指名し審議に移ります。報告事項1 利用権を設定した合意解約通知について事務局の説明をお願いします。

事務局 報告事項1(順位1) 大字 久泉 借受人：■■■■、貸付人：■■■■、理由：耕作者の都合により解約し解約後は別の農家が耕作する旨説明。(順位2) 大字 広川 借受人：■■■■ 貸付人：■■■■ 理由：耕作者の都合により解約し解約後は別の農家が耕作する旨説明。

議長 事務局の説明が終わりました。報告事項1順位1から順位2について質問意見等ありましたらお願いします。

委員 質問意見なし

議長 他に質問意見等が無いようでしたら次に移ります。議案第1号農地法第4条の規定による許可申請に関する件について審議します。順位1について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位1 大字久泉 申請人：■■■■ 申請理由 車庫通路用地  
保留理由 撤去した砂利の処理が不明のため

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

8番 馬場啓介 推進委員 先月の総会で保留された案件で、事務局から説明がありましたとおりで委員の皆様のご判断をよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

10番 稲員雅史 農業委員 先月も言いましたが、以前駐車場にも利用されていたということですが一筆全部転用はされないんですか。

事務局 本人に確認したところ以前は駐車場に貸していましたが、今は貸していないということですので残りは農地として管理されるということです。

11番 野田光浩 農業委員 剥がれた砂利については別の場所に移されるんですか。

事務局 申請人に確認しましたところ、砂利については外に持ち出すと言われました。

11番 野田光浩 農業委員 そのことは誓約書にも記載されているんですか。誓約書の朗読をお願いします。

事務局 誓約書朗読

6 番 馬場淳子 農業委員 私にも工事業者の方が見えられて、砂利は間違いなく撤去することを約束されました。

議 長 他に、質問意見等はありませんか。

委 員 質問意見なし

議 長 意見もないようですので採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし次に進みます。議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請に関する件について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 1 大字日吉 譲受人：■■■■ 譲渡人：■■■■ 申請理由 建売住宅用地（1 棟）

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

5 番 丸山和幸 推進委員 申請地は集落の西の方にある農地で以前から竹林となっておりましたので私達も農地とは認識していませんでしたが、今回農地であることがわかりましたので隣接した竹林を含めて建売住宅用地に転用したいということですのでよろしくお願います。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 1 について質問意見等ありましたらお願いします。

委 員 質問意見なし

議 長 意見もないようですので採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし次に進みます。順位 2 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 2 大字日吉 他 2 筆 譲受人：■■■■ 譲渡人：■■■■ 申請理由 建売住宅用地（1 棟） 申請理由 一般住宅用地

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 申請地は大字日吉ですが行政区は川瀬ですので私が説明します。事務局から説明がありましており申請人は親子で娘の住宅用地に転用申請されるもので排水については譲渡人の■■■■さんの敷地を利用して下水道に繋ぐと工事費が高額になるため下水道に繋がず合併浄化槽を利用したいということで水利承諾も取られておりますので何ら問題ないと思いますのでよろしくお願います。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 2 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員 質問意見なし

議長 意見もないようですので採決に移ります。順位 2 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長 全会一致で認める事とし次に進みます。順位 3 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 3 大字新代 他 1 筆 譲受人：■■ ■■ 譲渡人：■■ ■■ 申請理由 店舗駐車場用地

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 事務局から説明がありましたとおり経営されている居酒屋の駐車場が手狭ですので駐車場拡大のため父親の農地を譲り受け転用申請したいということですのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 3 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員 質問意見なし

議長 意見もないようですので採決に移ります。順位 3 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長 全会一致で認める事とし次に進みます。順位 4 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 4 大字 新代 他 1 筆 譲受人：■■ ■■ 譲渡人：持分 1/2■■ ■■ ■■ 持分 1/2■■ ■■ ■■ 申請理由 一般住宅用地

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 只今事務局から説明がありましたとおり一般住宅用地として転用申請されるもので雨水は道路側溝に流されて雑排水につきましては合併浄化槽を通じて松ノ木川に流されるということで水利承諾も取れておりますのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 4 について質問意見等ありましたらお願いします。

委員 質問意見なし

議長 意見もないようですので採決に移ります。順位 4 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし次に進みます。順位 5 について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 5 大字新代 他 2 筆 譲受人：■■ ■■ 譲渡人：■■ ■■ 申請理由 特定建築条件付売買予定地（5 区画）

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

8 番 弓削和幸 推進委員 只今事務局から説明がありましたとおり特定建築条件付売買予定地として転用申請されるもので譲渡人の■■ ■■さんは現在遠方に住んでおられ農地の管理が困難のため売買したいということですのでよろしくをお願いします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 5 について質問意見等ありましたらお願いします。

7 番 渡邊和江 農業委員 特定建築条件付売買について説明をお願いします。

事務局 特定建築条件については、一定期間の間でしたら買主が建築業者を選定して住宅を建築できるというもので一定期間を経過したら通常の建売住宅として転用しなければならないという制度です。

5 番 丸山敬二郎 農業委員 一定期間というのはどれ位ですか。

事務局 6 か月位です。

議 長 他に、質問意見等はありませんか。

委 員 質問意見なし

議 長 意見もないようですので採決に移ります。順位 5 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし次に進みます。議案第 3 号 非農地証明に関する件について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 1 大字日吉 申請人 ■■ ■■ 理由 現況が宅地の一部となっているため。

議 長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

9 番 船越誠治 推進委員 只今事務局から説明がありましたとおり、転用申請されるにあたり測量したところ農地の一部が 30 年位前から宅地の一部になっていたということですのでよろしくをお願いします。

議 長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 1 について質問意見等ありましたらお願いします。

11 番 野田光浩 農業委員 非農地証明交付後に登記地目を変えられるんですか。

事務局 はい。

議長 他に、質問意見等はありませんか。

委員 質問意見なし

議長 意見もないようですので採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長 全会一致で認める事とし次に進みます。順位 2 及び順位 3 については申請地も同じ場所で申請人も親子ですので一括審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 2 大字水原 他 3 筆 申請人 ■■■■■ 順位 3 大字水原 他 2 筆 申請人 ■■■■■ 理由 現況が荒廃して山林化しているため。

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

1 番 田中秀典 推進委員 以前から山林化していた農地で周囲も荒廃して耕作されている農地もありませんので支障はないと思いますのでよろしくお願いします。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 2 及び順位 3 について質問意見等ありましたらお願いします。

4 番 萩尾喜久夫 推進委員 非農地証明をするのに面積の制限はあるんですか。

事務局 面積制限はありません。

議長 他に、質問意見等はありませんか。

委員 質問意見なし

議長 意見もないようですので採決に移ります。順位 2 及び順位 3 について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長 全会一致で認める事とし次に進みます。議案第 4 号 農地転用計画変更による申請に関する件について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 順位 1 大字太田 譲受人 ■■■■■ 譲渡人 ■■■■■ 申請理由 工期延長のため

議長 事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

8 番 弓削和幸 推進委員 申請人の■■■■■さんから当初計画していた工期では完了が困難のため工期を延長したいとのお話がありました。申請地は以前は雑草が生えておりましたが今は雑草も刈られて土の搬入を少しずつされている状況です。

議長 担当委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位 1 について質問意見

等ありましたらお願いします。

8 番 鐘ヶ江百合子 農業委員 申請地に搬入された土砂は、また何処かに搬出されるんですか。

事務局 申請地は仮置場として一時的に許可をしておりますので、完了後は土を搬出され農地として利用されます。

議 長 他に質問意見等はありませんか。

委 員 質問意見なし

議 長 意見もないようですので採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし次に進みます。議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法による広川町農用地集積計画の承認について事務局の説明をお願いします。

事務局 説明 農地中間管理事業による所有権移転 大字広川 買主 ■■ ■■ 売主 ■■ ■■

議 長 事務局の説明が終わりましたので審議に入ります。順位 1 について質問意見等ありましたらお願いします。

11 番 野田光浩 農業委員 申請地の場所はどこですか。

11 番 山下 淳 推進委員 知徳の天津池の南にあたる農地で、申請地は前の所有者の■■ ■■さんが所有されている農地で、今回譲受人の■■ ■■さんも周囲に農地を所有されており集積を図るために取得したいということです。

議 長 他に質問意見等はありませんか。

委 員 質問意見なし

議 長 意見もないようですので採決に移ります。順位 1 について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長 全会一致で認める事とし、異議ない旨町長に報告する事とします。以上で審議はすべて終わりました。