

広川町農業委員会
第24回総会議事録

(令和元年7月5日)

広川町農業委員会

広川町農業委員会第24回総会議事録

令和元年7月5日広川町農業委員会第24回総会が広川町役場3階大会議室において開催された。

本会議の議題は、下記のとおりである。

- 報告事項1 農地法第18条第6項の規定による通知
- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件
- 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件
- 議案第3号 農地転用計画変更申請に関する件
- 議案第4号 農業経営基盤強化促進法による広川町農用地利用集積計画に関する件

1. 本会の出席は、下記のとおりである。

農業委員

議席	氏名	議席	氏名
議長	大石 義勝	6	野田 光浩
会長代理	熊添 泰行	7	野田 京子
欠	原野 利男	8	馬場 啓介
2	庄籠 弘典	9	丸山 信夫
3	角 武治	10	鹿田 勝師
4	中村 和浩	11	山崎 義史
5	鐘ヶ江 百合子	12	渡邊 鉄也

農地利用最適化推進委員

議席	氏名	議席	氏名
1	田中 秀典	8	弓削 和幸
2	古賀 秀之	9	稲員 雅史
3	中村 正明	10	野田 隆文
4	山村 光重	11	山下 明俊
5	丸山 敬二郎	12	中島 和彦
6	綾戸 睦夫	13	古賀 英夫
7	渡邊 通稔		

2. 本会の書記は下記のとおりである。

事務局長 井上新五 書記 井上 周亮 田中 和弘

会長代理 熊添泰行

開会のあいさつ

議 長
会長挨拶

議 長 議事録署名人 4番・中村和浩 農業委員、10番・鹿田勝師 農業委員

欠席者 1番・原野利男 農業委員

議 長
報告事項1 農地法第18条第6項の規定による通知 順位1事務局の説明をお願いします。

事務局
説明 順位1（賃借人：■■ ■■ 貸付人：■■ ■■）

議 長
この件について質問意見等ありましたらお願いします。

全委員 質問無し。

議 長
無いようでしたら次に進みます。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件について事務局の説明をお願いします。

事務局
説明 順位1（譲受人：■■ ■■、譲渡人：■■ ■■）「売買」

議 長
事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

3番 中村正明 推進委員

譲渡人は、数年前から子供さんのお住まいの北九州に住まわれています。
広川町へは戻って来られないので、逆瀬谷区の譲受人が住宅と一緒に購入される事になりました。よろしくご審議をお願いします。

議 長
担当推進委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

全委員 質問なし。

議 長
無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長
全会一致で認める事とします。

続きまして、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請に関する件 順位1事務局の説明をお願いします。

事務局

説明 順位1（譲受人：■■ ■■、譲渡人：■■ ■■）「売買」

議 長

事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

7番 渡邊通稔 推進委員

譲渡人の元々の住まいは申請地所在の増永区です。現在は春日市に住んであります。

譲受人は、町内のアパートに住んでありますが、自宅を持ちたいということでこの申請をされました。ご審議よろしくをお願いします。

議 長

担当推進委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

全委員 質問なし。

議 長

無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長

全会一致で認める事とします。

続きまして、順位2、事務局の説明をお願いします。

事務局

説明 順位2（譲受人：■■ ■■、譲渡人：■■ ■■）「売買」

議 長

事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

12番 中島和彦 推進委員

譲渡人は、滋賀県に住まわれており相続でこの土地を所有されました。農業される方もなくてこの申請となりました。排水の条件整備もできています。ご審議よろしくをお願いします。

議 長

担当推進委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位2について質問意見等ありましたらお願いします。

11番 山下明俊 推進委員

今まで一般住宅の許可相当の面積要件は、500㎡と認識しておりましたが、今回705㎡の申請はどういうことでしょうか、お尋ねします。

事務局

以前の要件は、一般住宅は概ね500㎡・農家住宅は概ね1000㎡ということで進めておりましたが、農林事務所との協議で面積については、限定しなくてその計画規模が妥当かという事を重視して許可をするようです。

議 長

他にございませんか。

全委員 質問なし。

無いようでしたら採決に移ります。順位2について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議長

全会一致で認める事とします。

続きまして、議案第3号農地転用計画変更申請に関する件について、順位1事務局の説明を求めます。

事務局

説明 順位1（譲受人：■■ ■■、
譲渡人：■■ ■■）「事業主の変更、転用目的の変更、工期の変更」

議長

事務局の説明が終わりましたので、担当推進委員さんの説明をお願いします。

10番 野田隆文 推進委員

この申請の計画につきましては、譲受人が地元説明を複数回行い地元も納得しております。問題がないものと判断します。ご審議よろしくをお願いします。

議長

担当推進委員さんの説明が終わりましたので審議に入ります。順位1について質問意見等ありましたらお願いします。

3番 角武治 農業委員

雨水の排水は、どのようになりますか。承諾はとれているのですか。また、倉庫は、何の倉庫でしょうか。

10番 野田隆文 推進委員

地元の隣組での承諾を得ています。

3番 角武治 農業委員

水利委員からの承諾はありますか。

13番 古賀英夫 推進委員

当該地の水利組合の関係者です。承認しております。

事務局

倉庫は、建築資材を置かれるようです。

議長

他にございませんか。

全委員 質問なし。

無いようでしたら採決に移ります。順位1について異議が無い方の挙手を求めます。

委員 全員挙手。

議 長

全会一致で認める事とします。
次に進みます。議案第4号農業経営基盤強化促進法による広川町農用地利用集積計画に関する件について 事務局の説明を求めます。

事務局

農用地 ■■■■ ■■■■ m²

移転を受ける者 ■■ ■■

移転をする者 ■■ ■■

議 長

事務局の説明が終わりましたので、審議入ります。質問意見等ありましたらお願いします。

6番 野田 光浩 農業委員

福岡県農業振興推進機構を通した売買ということですか。

事務局 そのとおりです。

議 長

他にありませんか。

全委員 質問無し。

議 長

無いようでしたら採決に移ります。異議が無い方の挙手を求めます。

委 員 全員挙手。

議 長

全会一致で認める事とします。

この件は、異議がなかった事を町長へ報告します。

以上で審議は終わりました。

会長代理 熊添泰行

以上をもちまして、農業委員会を終了します。ありがとうございました。