

社会資本総合整備計画(第2回変更)

広川町中心市街地地区都市再生整備計画

平成 2 6 年 1 0 月

福岡県 広 川 町

社会資本総合整備計画

平成26年 月 日

計画の名称	広川町中心市街地地区														
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度（5年間）					交付対象	広川町								
計画の目標	町民が主役になった中心市街地としてのまちの顔づくり														
計画の成果目標（定量的指標）															
・地域住民の交流促進を図るため、交流施設の利用者数を（H23現在）14,612人から（H29までに）36,500人に増加させる。 ・子育て支援事業への参加者を（H23現在）5,852人から（H29までに）9,800人に増加させる。 ・ボランティア登録者数を（H24現在）291人から（H29までに）320人に増加させる。															
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値					備考				
町民交流センター（交流施設）の年間利用者数 子育て支援センター事業への参加者の述べ人数 ボランティアセンターにボランティア登録を行った者の人数 うち提案分 100.1 百万円						現況値		最終目標値							
						H23		H29							
						14,612		36,500							
						H23		H29							
5,852		9,800													
H24		H29													
291		320													
全体事業費						合計 (A+B+C)	563.6 百万円	A	563.6 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 (A（提案分）+C) / (A+B+C)	0.0%
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
A1	都市再生	一般	広川町	直接	広川町	広川町中心市街地地区都市再生整備計画事業	道路、交流施設、地域生活基盤施設等 63ha	広川町	H24	H25	H26	H27	H28	563.6	
小計														563.6	
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
														0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C 効果促進事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
														0.0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

都市再生整備計画(第2回変更)

ヒロカワマチ チュウシン シガイチ チク
広川町中心市街地地区

フクオカケン ヒロカワマチ
福岡県広川町

平成26年10月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡県	市町村名	ヒロカワマチ 広川町	地区名	ヒロカワマチ、チョウシンシガイイチ、チク 広川町中心市街地地区	面積	63 ha
計画期間	平成24年度	～	平成28年度	交付期間	平成24年度	～	平成28年度

目標

大目標

町民が主役になった中心市街地としてのまちの顔づくり

目標1：安全で安心して暮らせる魅力ある市街地の形成

目標2：少子高齢化社会に対応した交流拠点の整備

目標3：住民と共に担うまちづくりの推進

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・広川町は、福岡県の南部に位置し、町の総面積は37.91km2で、古くより農業や伝統工芸等が盛んな、農業と工業が調和する町である。

・地区内には、役場や消防署（広川分署）、中央公民館、保健福祉センター、武徳館などの公共施設が集積しているが、独立した事業展開を実施しているため、相互に結びつきがない。

・本町では、平成20年度より地域コミュニティの推進を図っており、地域ごとにまちづくり計画書を策定するなど、地域が主体となったまちづくりに取り組んでいる。

・広川町第4次総合計画の基本構想において、「出会いと語らいのあるまち」「人と人が支え合うまち」「人が育つ、人を育てるまち」「安全・安心でやすらぐまち」などの施策を掲げ、地域コミュニティの推進や交流活動の推進、図書施設の拡充、地域防災の充実、安全で快適な道づくりの推進などの施策展開を目指している。

課題

・当該地区は、町の公共施設が集積した中心市街地であるが、町の中心的顔になっていない。

・ゲリラ豪雨等の増加により、中心市街地であるにも関わらず、集中豪雨時には浸水する箇所がある。

・集積している公共施設が、お互いに連携が取れておらず、中心市街地の活性化に結びついていない。

・孤独化の進行や共同意識の低下に伴い、住民相互の融和と交流を図るための交流施設の整備が求められている。

・既存の交流施設は老朽化が進み、耐震的にも課題がある。

・少子高齢化に伴う高齢者の生きがいづくりや子どもの居場所づくりなど、高齢者や子ども等の弱者のためのボランティア支援が求められている。

・少子高齢化の進行に伴い、地域や住民が主体となったまちづくりが求められている。

将来ビジョン(中長期)

広川町第4次総合計画において、当該地区については中心市街地整備ゾーンとして、「町の中心地として、ふさわしい土地利用の整序化に努め、良好で住みよい環境の誘導を図る区域」と土地利用の基本方針を定めている。また、町の基本施策においては、「出会いと語らいのあるまち」として、交流活動の推進と参画と協働のまちづくりに取り組むことや、「人と人が支え合うまち」として、地域福祉や高齢者福祉の推進及び子育て支援の充実等を掲げている。「人が育つ、人を育てるまち」として、学校を中心に地域と連携した交流活動等の推進を、「安全・安心でやすらぐまち」として、地域での防災力の強化や安全で快適な道づくりを推進を図るとしている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
町民交流センターの利用者数	人／年	町民交流センター（仮称）の交流施設の年間利用者数	耐震性に問題がある交流施設の建替えを行い、安全対策を進めると同時に、新たな事業展開を行うことで施設利用者の増加を進め、地域コミュニティの推進を図る。	14,612	平成23年度	36,500	平成29年度
子育て支援センター事業参加者数	人／年	子育て支援センター事業への参加者の述べ人数	少子化が進む中で、安心して子どもを産み育てることが出来るまちづくりを推進するため、子育て支援の充実を図る。	5,852	平成23年度	9,800	平成29年度
ボランティア登録者数	人	ボランティア登録を行った者の人数	ボランティア登録者の増加を図り、住民と共に担うまちづくりを推進する。	291	平成24年度	320	平成29年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【整備方針１】少子高齢化社会に対応した安全・安心のまちづくりの推進 ・市街地における歩行者の安全確保のため、幹線道路の歩道整備や防犯灯整備を図る。 ・子育て支援センター、交流施設、図書館の整備を一体的に行い、住民同士の交流促進を図るとともに、高齢者の生きがいづくり活動や子育て世代の育児支援事業等を展開するなど、住民活動の交流拠点として機能充実を図る。 ・ゲリラ豪雨対策として、排水路の整備による排水分散を図り、中心市街地の浸水災害対策を図る。 ・浸水箇所を把握し、防災意識の向上を図る。		道路（基幹事業／日吉芥神線歩道設置／町） 道路（関連事業／三猪上陽線歩道新設／県） 防犯灯整備事業（提案事業／防犯灯整備／町） 高次都市施設（基幹事業／町民交流センター／町） 図書館整備（関連事業／町） 地域創造支援事業（提案事業／久泉野間線排水路整備／町） 地域創造支援事業（提案事業／中牟田地区排水路整備／町） 災害効果促進事業（関連事業／洪水ハザードマップ作成／町）
【整備方針２】地域と共に創る快適で住みよいまちづくりの推進 ・中心市街地における幹線道路の街路樹や花壇の整備、ポケットパークの整備を図り、花と緑に包まれた快適な道づくりを推進する。 ・交流拠点施設（交流施設・子育て支援センター・図書館）と保健福祉センターを結ぶ歩道橋を整備し、相互の施設利用者の利便性を図り、もって相乗の効果をもたらす利用促進を図る。 ・交流拠点施設とボランティアセンターとの連携を図り、各種団体の交流促進を図ると同時に、ボランティア活動を推進する。 ・住民が主体となったまちづくりを推進するため、まちづくり協働推進計画を策定する。 ・住民のボランティアへの意識向上のため、趣味の教室や住民参加イベントを実施し、町民交流センターのＰＲ活動を展開する。		地域生活基盤施設（基幹事業／ポケットパーク整備／町） 道路（提案事業／はなやぎ線歩道新設／町） ボランティア推進事業（関連事業／町） まちづくり活動推進事業（提案事業／まちづくりワークショップ／町） まちづくり活動推進事業（提案事業／交流センターＰＲイベント事業／町） 学校地域連携事業（関連事業／町）
その他 ●ポケットパークの維持管理と整備計画について ポケットパークの維持管理については、地域住民が実施している「花いっぱい運動」に連動させ、地域で管理する。 また、ポケットパークが地域の施設として愛着を持ってもらうため、整備計画策定時には住民が参加するワークショップを開催し、住民の意見を取り入れるものとする。 本施設の維持管理については、協定書を締結し、地域が主体となった管理を行う。 ●日吉芥神線の景観整備について 本路線の植樹帯については、地域のボランティア団体と連携し、花植え活動を通して、景観の維持に努める。 ●（仮称）町民交流センター（図書館・地域交流センター・子育て支援センターの複合施設）の活用について 新たに整備する（仮称）町民交流センターの利用促進を図り、地域住民の交流促進を行うことで、地域コミュニティの推進を図る。 ●まちづくり協働推進計画の策定について 住民が行政に参加する仕組みづくりや、まちづくり活動の推進を図るために、「協働推進計画」の策定を行う。 計画の策定に当たっては、公募委員を募り、まちづくりワークショップを開催し、住民の意見を組み入れながら策定する。 ●街路照明の整備について 中心市街地としてのまちの顔づくりを推進するため、地域の環境に配慮し、幹線道路の防犯灯をLED灯で整備する。		

交付対象事業費	563.6	交付限度額	225.4	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

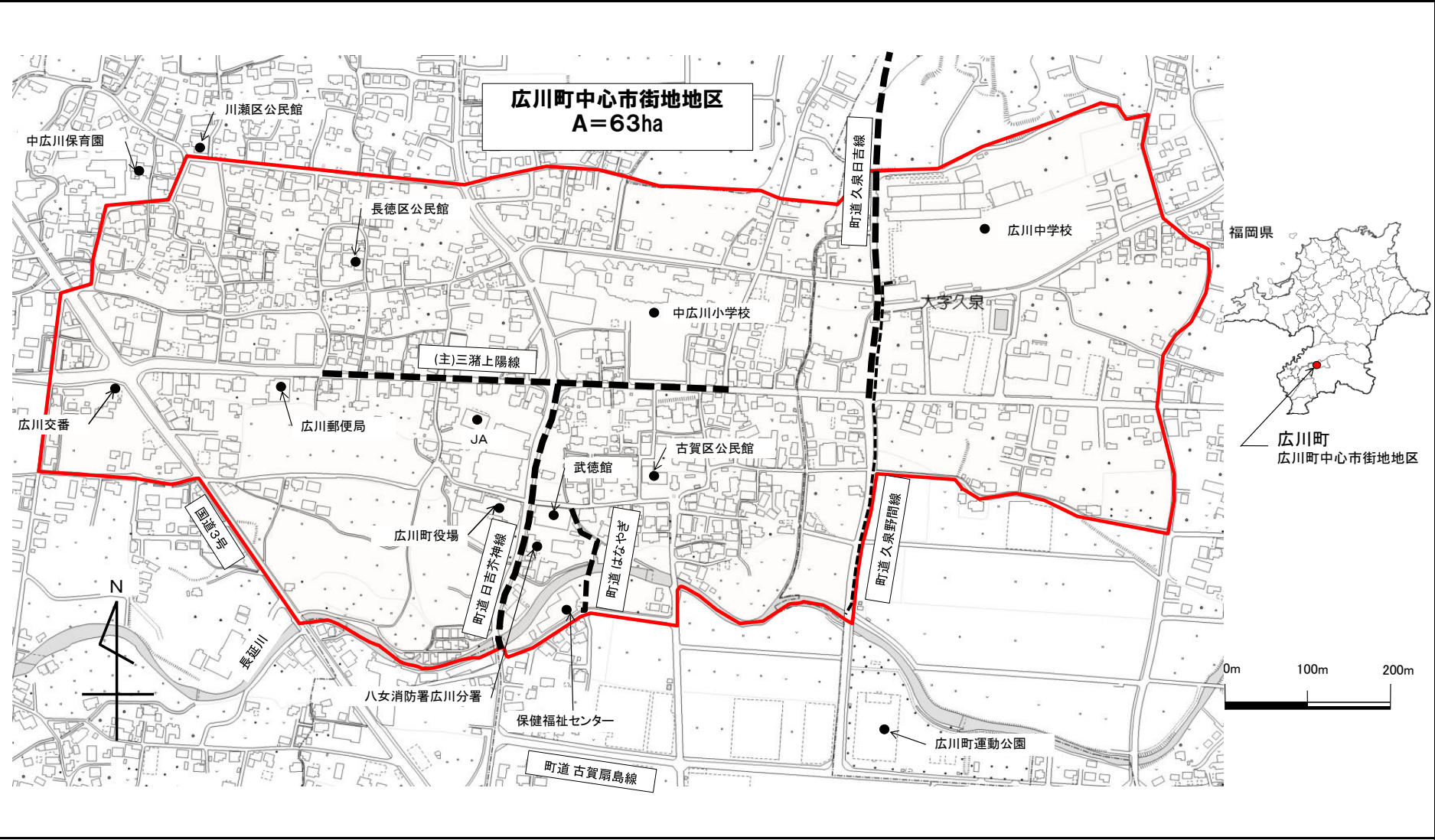
基幹事業	事業	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	道路	日吉芥神線	広川町	直	L=310m	H27	H28	H27	H28	94	94	94		94
		はなやぎ線	広川町	直	L=134.1m	H25	H27	H25	H27	63	63	63		63
	公園													
	古都及び緑地保全事業													
	河川													
	下水道													
	駐車場有効利用システム													
	地域生活基盤施設	古賀ポケットパーク	広川町	直	A=350㎡	H24	H26	H24	H27	21	21	21		21
	高質空間形成施設													
	高次都市施設	町民交流センター	広川町	直		H24	H26	H24	H26	285	285	285		285
	既存建造物活用事業													
	土地区画整理事業													
	市街地再開発事業													
	住宅街区整備事業													
	地区再開発事業													
	バリアフリー環境整備促進事業													
	優良建築物等整備事業													
	住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型												
沿道等整備型														
密集住宅市街地整備型														
耐震改修促進型														
	街なみ環境整備事業													
	住宅地区改良事業等													
	都心共同住宅供給事業													
	公営住宅等整備													
	都市再生住宅等整備													
	防災街区整備事業													
	合計									463	463	463	0	463

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造 支援事業	排水路整備事業	久泉野間線	広川町	直	L=278m	H25	H25	H25	H26	64	64	64			64
	排水路整備事業	中牟田地区	広川町	直	L=300m	H27	H28	H27	H28	30	30	30			30
	防犯灯整備事業	三猪上陽線	広川町	直	30灯	H27	H27	H27	H27	3	3	3			3
事業活用調 査															
まちづくり活 動推進事業	まちづくりワークショップ		広川町	直		H26	H26	H26	H26	3	3	3			3
	交流センターPRイベント事業		広川町	直		H26	H26	H26	H26	1	1	1			1
合計										100	100	100		0	100
												合計(A+B)		564	…B

[illegible]

都市再生整備計画の区域

広川町中心市街地地区(福岡県広川町)	面積	63 ha	区域	八女郡広川町大字新代・久泉の各一部
--------------------	----	-------	----	-------------------



広川町中心市街地地区(福岡県広川町) 整備方針概要図

目標	町民が主役になった中心市街地としてのまちの顔づくり	代表的な指標	町民交流センターの利用者数 (人／年)	14,612	(H23年度) →	36,500	(H29年度)
			子育て支援センター事業参加者数 (人／年)	5,852	(H23年度) →	9,800	(H29年度)
			ボランティア登録者数 (人)	291	(H24年度) →	320	(H29年度)

