

質疑回答書①

広川町新庁舎等建設設計・監理業務委託に関する公募型プロポーザルの質疑について、次のとおり回答します。
(質問事項は N01～N037 に分けています。)

(平成 30 年 10 月 19 日時点までの質問)

NO	質問事項	回答
1	(同種・類似) 業務実績調書 プロポーザル実施要領 3 (10) 中の【同種の実績】又は【類似の実績】を有することと記載されていますので、様式 4 は同種の実績が 3 件あれば、類似の実績は記載不要としてよいですか。	【同種の実績】が 3 件ある場合でも【類似の実績】があれば記載して提出してください。
2	(同種・類似) 業務実績調書 DB (設計施工一括) 方式の実績も参加資格ありと考えてよろしいでしょうか。	設計業務を業務完了しているのであれば、参加資格ありと考えていただいて結構です。
3	(同種・類似) 業務実績調書 DB 方式の為履行証明が取得できない状況にあります。契約書のみでよろしいでしょうか。	DB 方式の為履行証明が取得できない状況であれば、契約書中に設計業務の履行期間の記載がある契約書を提出いただければ結構です。
4	(同種・類似) 業務実績調書 プロポーザル実施要領に「告示第 15 号別添二第四号第 2 類 (庁舎を除く。)」とありますので、対象となる建物用途は「銀行」「本社ビル」となります。これらの用途であれば、民間発注でも類似実績として認定されると理解してよろしいでしょうか。	平成 21 年度国土交通省告示第 15 号別添二第四号第 2 類 (庁舎を除く) については、官公庁発注に限らず【類似の実績】として取り扱います。 ※広川町新庁舎等建設設計・監理業務委託に関するプロポーザル実施要領 (以下「プロポーザル要領」という。) を修正します。
5	(同種・類似) 業務実績調書 官公庁発注の延床面積 3,000 m ² 以上の庁舎とありますが、例えば消防庁舎において同一敷地内にある訓練棟も設計内容に含まれ、それを庁舎本体と合算して延床面積 3,000 m ² を超える場合、同種実績と認められますか。	消防庁舎と訓練棟などの附属建物の一体的な設計を行った実績については、合算した面積で提出いただいて結構です。
6	(同種。類似) 業務実績調書 発注者によっては履行証明書若しくは類似の書類を発行しない場合があります。履行証明書等の代わりに契約書、仕様書を提出した場合でも実績として認めていただけますか。	履行証明書などが発行されない場合は契約書の提出をお願いします。

NO		質問事項	回答
7	配置予定技術者調書	<p>配置予定技術者調書を記載するにあたって、主任担当技術者（設計業務）は建築・構造・設備（電気）・設備（機械）分野として、4名分の記入が必要ですか。</p> <p>同様に担当技術者（設計業務）4分野4名分、主任担当技術者（監理業務）4分野4名分、担当技術者（監理業務）4分野4名分の記入が必要ですか。</p>	<p>主任担当技術者（設計業務）については、配置される各分野（建築（総合）・建築（構造）・設備（電気）・設備（機械））に配置予定の主任担当技術者をすべて配置予定技術者調書に記入して提出して下さい。</p> <p>同様に担当技術者（設計業務）、主任担当技術者（監理業務）。担当技術者（監理業務）についても各分野（建築（総合）・建築（構造）・設備（電気）・設備（機械））に配置予定の技術者をすべて記入して提出して下さい。</p>
8	配置予定技術者調書	<p>様式5②配置予定技術者調書—主任担当技術者の経歴等の（設計業務）では、主たる分担業務分野の総合主任担当技術者の情報を記載すればよろしいでしょうか。</p> <p>または、特記仕様書Ⅲ2（5）管理技術者及び主任担当技術者の資格要件に定める実績要件及び資格要件を満たしていることを証明するために、構造、電気、機械の各分野の主任担当技術者の情報も必要でしょうか。</p>	<p>主任担当技術者（設計業務）の様式5②配置予定技術者調書の記載については、建築（総合）分野の主任担当技術者のみではなく、建築（総合）、建築（構造）、設備（電気）、設備（機械）の各分野配置予定のすべての主任担当技術者を記入して提出して下さい。</p>
9	配置予定技術者調書	<p>様式5③配置予定技術者調書—担当技術者の経歴等（設計業務）では、主たる分野業務分野の総合担当技術者の情報を記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>質問8と同様に担当技術者（設計業務）についても様式5③配置予定技術者調書の記載については、建築（総合）分野の担当技術者のみではなく、建築（総合）、建築（構造）、設備（電気）、設備（機械）の各分野配置予定のすべての担当技術者を記入して提出して下さい。</p>
10	配置予定技術者調書	<p>配置予定技術者調書—主任担当技術者の経歴等（工事監理業務）では、特記仕様書Ⅳ2（4）管理技術者及び主任担当技術者の資格要件に定める所属要件を満たしていることを証明するために、主たる分野（総合）の主任担当技術者の情報を記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>質問8と同様に主任担当技術者（工事監理業務）についても様式5⑤配置予定技術者調書の記載については、建築（総合）分野の主任担当技術者のみではなく、建築（総合）、建築（構造）、設備（電気）、設備（機械）の各分野配置予定のすべての主任担当技術者を記入して提出して下さい。</p>

NO		質問事項	回答
11	配置予定技術者調書	配置予定技術者調書一担当技術者の経歴等（工事監理業務）では、主たる分野（総合）の担当技術者の情報を記載すればよろしいでしょうか。	質問 8 と同様に担当技術者（工事監理業務）についても様式 5 ⑥配置予定技術者調書の記載については、建築（総合）分野の担当技術者のみではなく、建築（総合）、建築（構造）、設備（電気）、設備（機械）の各分野配置予定のすべての担当技術者を記入して提出してください。
12	配置予定技術者調書	各技術者の保有資格の資格証の写し、雇用を証明する資料の写しは必要ですか。	保有資格の資格証の写し、雇用を証明する資料の写し（健康保険証等の写し）を提出してください。提出にあたっては各技術者ごとに写しの枚数が少なくなる両面コピーなどのご協力をお願いします。
13	配置予定技術者調書	主任担当技術者と同様に、担当技術者も「総合と構造」「電気と機械」を兼務してもよろしいでしょうか。	担当技術者は、兼務については定めていません。
14	配置予定技術者調書	構造・設備を再委託する場合、様式 5 ②、5 ③及び 5 ⑤の提出は必要でしょうか	再委託する場合であっても、すべての配置予定技術者において提出してください。
15	提案趣旨書	提案趣旨書について、用紙サイズの指定はありますが、枚数についての記述がありません。特に指定はないのでしょうか。また、枚数によって評価点に差がつくのでしょうか。	A4 版（片面印刷）2 枚以内で記載してください。枚数によって評価に差はつけません。
16	提供資料	現庁舎における過去 3 年分程度の月毎の水光熱費をご教示ください。	データの整理時間がかかる場合がありますので、提供を希望される資料については事前に問い合わせください。
17	提供資料	敷地の CAD 図面データをご提供いただけませんか。（基本計画の資料としてゾーニング検討を行った図面）	提供可能ですので、提供を希望される場合には事前に問い合わせください。
18	プレゼンテーション及びヒアリング	参加者は、管理技術者 1 名及び主任担当技術者をあわせ計 5 名以内とありますが、PC オペレーターは別途と考え、管理技術者や主任担当技術者でないものを同席させてよろしいでしょうか。	配置予定となる管理技術者及び主任担当技術者をあわせ計 5 名以内の出席とします。管理技術者や主任担当技術者以外の同席はできません。

NO		質問事項	回答
19	プレゼンテーション及びヒアリング	プレゼンテーションに出席できる5名の中に、主任担当以外の担当者を含めてもよろしいでしょうか。	NO.18 で記載のとおり。
20	プレゼンテーション及びヒアリング	審査に学識経験者や町職員以外の方が関わるかどうか、どうかご教示ください。その場合、立場・肩書など可能な範囲でご教授願います。	審査員の選定につきましては、現在検討中です。
21	プレゼンテーション及びヒアリング	参考見積の評価配点20点に対して、どのように見積価格を評価するか、基準(絶対基準の計算式があるか、相対評価の計算式があるか)をご教示ください。	技術提案書の点数に応じた金額を算出して、見積書の金額の妥当性を評価します。
22	プレゼンテーション及びヒアリング	技術提案書の審査(受託候補者の特定)では、参加資格要件の審査の配点(50点満点)は加算されないと考えてよろしいでしょうか	加算されません。
23	プレゼンテーション及びヒアリング	プレゼンテーションでは、パワーポイント、提案書の拡大パネルを用いてもよろしいでしょうか。	使用可能です。
24	広川町新庁舎建設基本計画	<p>延べ面積約5,700㎡の内、付加機能約1,000㎡の内訳は、以下の理解でよろしいでしょうか。</p> <p>①防災拠点施設・消防団拠点施設を900㎡設ける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・諸機能は、基本計画P40のイメージ図による ・内、300㎡がホールとなる。 <p>②フィットネス機能を100㎡設ける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フィットネスジムを1室で100㎡設け、トイレ等は、庁舎・防災拠点施設等と兼用する。 <p>※文化ホールは建設しない。</p>	<p>広川町新庁舎建設基本計画(以下「基本計画」という。)における面積の内訳についてはご質問のとおりです。</p> <p>本町においては、基本計画の面積を基本に庁舎と付加機能の連携を考慮し、効果的・効率的な庁舎整備を行うこととしています。</p> <p>なお、文化ホールは今回の基本計画では整備を見送っています。</p>
25	広川町新庁舎建設基本計画	庁舎と上記付加機能は、分棟にしないとの理解でよろしいでしょうか。	庁舎と付加機能の連携を考えて今後の基本設計で決定します。

NO		質問事項	回答
26	広川町新庁舎建設基本計画	構造種別（RC造、鉄骨造、木造、混構造）は、参加者の自由提案と理解してよろしいでしょうか。	構造に関しては、自由提案と理解していただいて結構です。
27	広川町新庁舎建設基本計画	既存の来庁者駐車場台数、既存の駐輪場台数をご教示ください。駐輪場については、バイク、自転車別の内訳があれば、合わせてご教示ください。	既存の来庁者駐車台数については、本庁舎正面に50台です。 駐輪場については、現在3箇所（本庁舎西側入口（幅750cm 奥行120cm、本庁舎正面入口（幅420cm 奥行180cm）、北側倉庫兼駐輪場（幅920cm 奥行300cm））となっており、駐車場・駐輪所の必要台数については、基本設計の中で決定します。
28	広川町新庁舎建設基本計画	敷地内に設ける公用車駐車場について、車庫内への駐車が必要な台数をご教示ください。	消防関係車両3台については防災拠点施設等内での車庫の整備が必要になりますが、公用車34台の車庫等の整備については今後基本設計の中で検討します。
29	広川町新庁舎建設基本計画	消防団の車庫に駐車する車両の台数及び寸法（概略の長さ・幅・高さ）をご教示ください。	現在3台（消防車6分団、指令車、積載車） 消防車6分団 長さ 544 cm 幅 188 cm 高さ 235 cm 指令者 長さ 405 cm 幅 166 cm 高さ 208 cm 積載車 長さ 515 cm 幅 180 cm 高さ 235 cm
30	広川町新庁舎建設基本計画	「⑤駐車場・駐輪場の機能」の「具体的な導入機能」欄に記載のある、「屋根付きで屋外作業が可能な駐車スペース」で行うことがされる作業内容の想定があれば、ご教示ください。	雨天時の広報物等の荷物の搬出入やイベント事業の軽作業を行うことができるスペースを想定しています。
31	広川町新庁舎建設基本計画	工事中の来庁者及び職員用の駐車場は、武徳館の解体跡地を利用することが可能か、ご教示ください。	武徳館は解体し、工事に伴い使用できるように調整中です。

NO		質問事項	回答
32	広川町新庁舎建設基本計画	新庁舎の所要室の室名及び面積要望がわかる資料があれば、ご提供ください。ない場合、参考として現庁舎の室名や面積がわかる図面を貸与いただけないでしょうか。	執務室環境調査を実施していますが、調査結果については、受託者決定後に提供します。 現在の課の配置図と図面については閲覧可能です。
33	広川町新庁舎建設基本計画	基本計画 P2 の庁舎配置図に、「発掘作業室」の記載がありますが、新庁舎にも同様の機能が必要かどうか、また、必要な場合の機能条件をご教示ください。	新庁舎内に含めるか、含めないかも含めて基本設計の中で検討する予定にしています。 必要機能については、遺物復元等作業スペース、事務スペース、遺物保管スペースが必要になります。直接ご覧になりたい場合には問い合わせください。
34	広川町新庁舎建設基本計画	新庁舎規模についてのまとめの文中に「八女消防署広川分署の建て替えなどの拡張性・・・を考慮」とありますが、将来、本敷地内で分署を建て替える可能性があるということでしょうか。その場合、面積規模等の想定をご教示ください。	あくまで可能性の話であり、面積規模等の想定はしておりません。
35	広川町新庁舎建設基本計画	概算事業費約 28 億円に含まれる消費税の税率は、10%として算定されたものと考えてよろしいでしょうか。	平成 31 年 10 月からの消費税率 10%を想定した金額です。
36	広川町新庁舎建設基本計画	財源の内訳の表が、上下2つありますが、今回の事業では、上段の内訳となると理解してよろしいでしょうか。	上段の内訳が財源内訳になります。
37	情報開示請求に関する書類	様式第 11 号 (情報開示請求に関する書類) による申し出は、実際の技術提案書の内容を踏まえて検討したいため、提出する時期は特定結果通知後でよろしいでしょうか。	様式第 11 号の提出につきましては、技術提案書等の該当箇所等を確認しながら受け付けますので、技術提案書の提出時に提出してください。