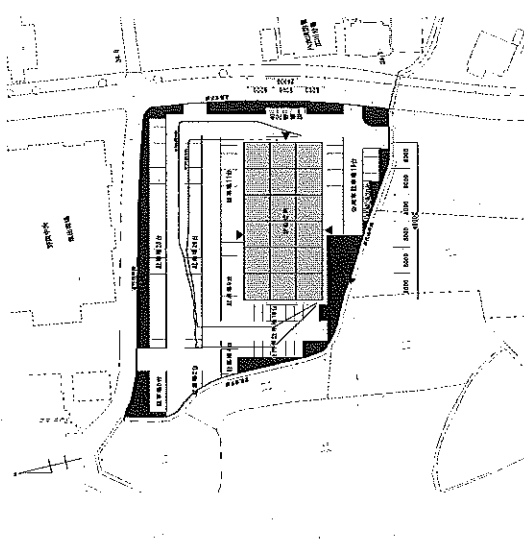
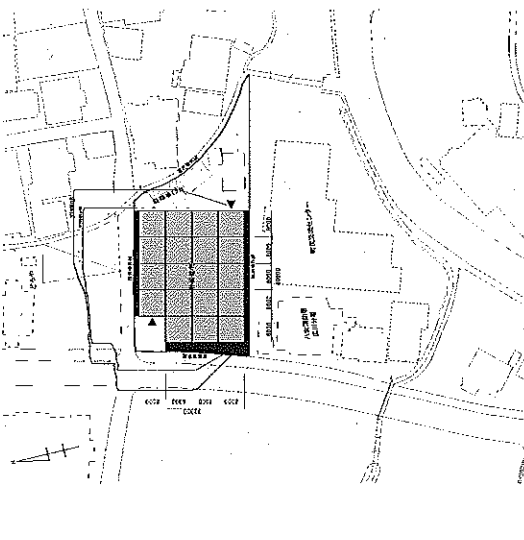
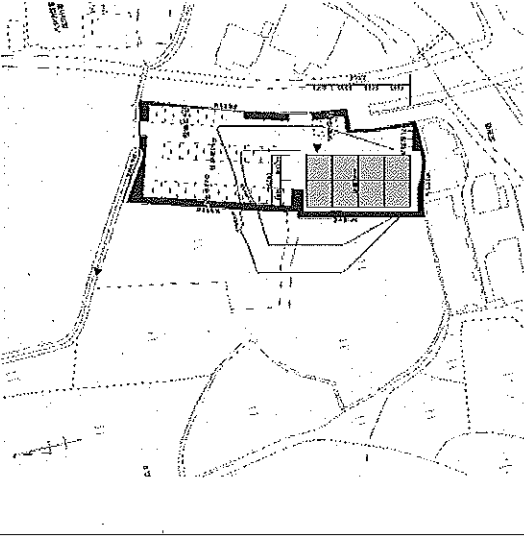
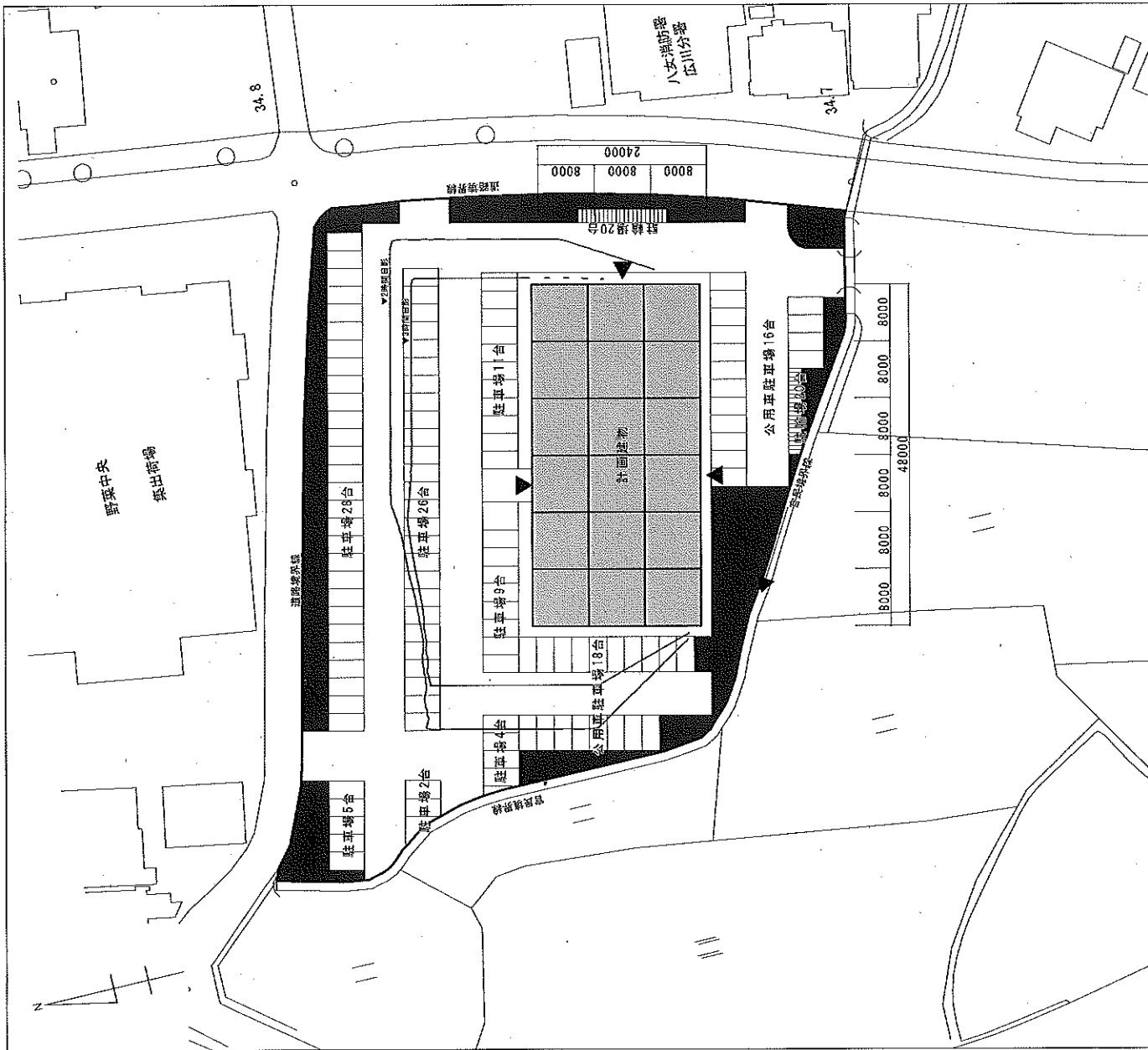


建設候補地の比較検討【協議】

建設候補地について、敷地の状況の観点から比較検討を行った。延床面積は既往検討資料の面積約 3500 ㎡を基準に算定した。

	①現位置(第一候補地)	②武蔵野	③南側駐車場
概要図			
敷地条件	5,694 ㎡ 町有地	2,097 ㎡ 町有地	1,043 ㎡ 町有地
敷地形状	整形地	少し不整形	少し不整形
想定建物規模	1,200 ㎡×3 層	1,200 ㎡×3 層	512 ㎡×4 層
駐車可能台数	来庁舎用 約 85 台 公用車 34 台	来庁舎用 約 18 台	来庁舎用 44 台 公用車 0 台
備考			<ul style="list-style-type: none"> <li>・容量の制限により延床面積 2,000 ㎡程度しか建てられない。</li> <li>・適正規模の庁舎を建設するためには、土地買収が必要。</li> <li>・職員用駐車場として利用している敷地内町有地に建物を配置する。</li> <li>・職員の駐車場を別敷地で確保する必要あり。</li> </ul>
配置の特徴	現庁舎と同じ敷地内に配置する。	・町民交流センターとの連携がしやすい武蔵野跡地に配置する。	
駐車場の利便性	現在と同じ敷地で現在よりも多くの駐車台数を確保できる。	・敷地内に十分な駐車場スペースが確保できないため、駐車場まで道路を横断する必要あり。	
建設時の既存庁舎利用への影響	・施工時に駐車場スペースを別敷地で確保する必要あり。	・別敷地のため影響はない。	
周辺敷地への影響	・日影等で農作物への影響が多少出る可能性がある。	・周辺に住宅があるため、日影等の影響がある。	・日影等で農作物への影響が多少出る可能性がある。
将来の敷地拡張性	・周辺敷地も買収できる場合、まとまった敷地を確保することが可能。	・町民交流センターや消防署等、既存建物があるため、難しい。	・周辺敷地も買収できる場合、まとまった敷地を確保することが可能。
経済性	・現庁舎の南側に新庁舎を建設することで、仮庁舎が不要となるため、経費削減が可能。	・仮庁舎が不要となるため、経費削減が可能。	・仮庁舎が不要となるため、経費削減が可能。



現地位置敷地

用途地域：非線引き都市計画区域  
 容積率/建ぺい率：200%/70%  
 敷地面積：5,694㎡  
 建築面積：1,152㎡ (建ぺい率20.2%)  
 延床面積：3,456㎡ (容積率60.7%)  
 階高：4m  
 階数：地上3階

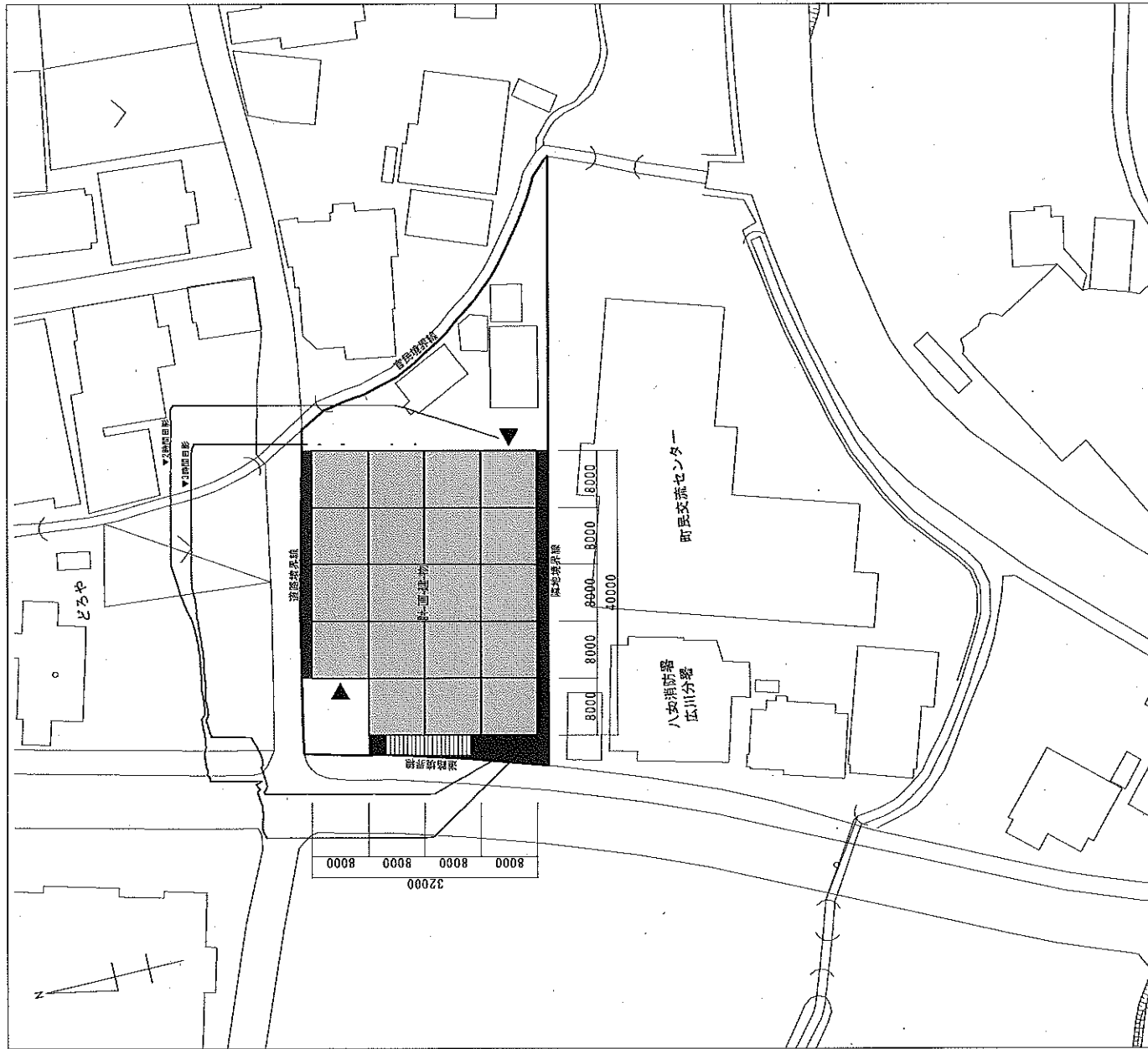
緑化面積：885㎡ (緑化率 15.5%)  
 緑化必要面積：171㎡ (敷地面積×3%)

駐車場台数 (来庁舎用) 計 85 台  
 駐車場台数 (公用車用) 計 34 台  
 駐輪場台数 計 40 台

凡例

■■■■ 緑地





武徳館敷地

用途地域：非線引き都市計画区域

容積率／建ぺい率：200%／70%

敷地面積：2,097㎡

建築面積：1,216㎡ (建ぺい率58.0%)

延床面積：3,648㎡ (容積率174.0%)

階高：4m

階数：地上3階

緑化面積：211㎡ (緑化率 10.1%)

緑化必要面積：対象外

駐車場台数

計 0台

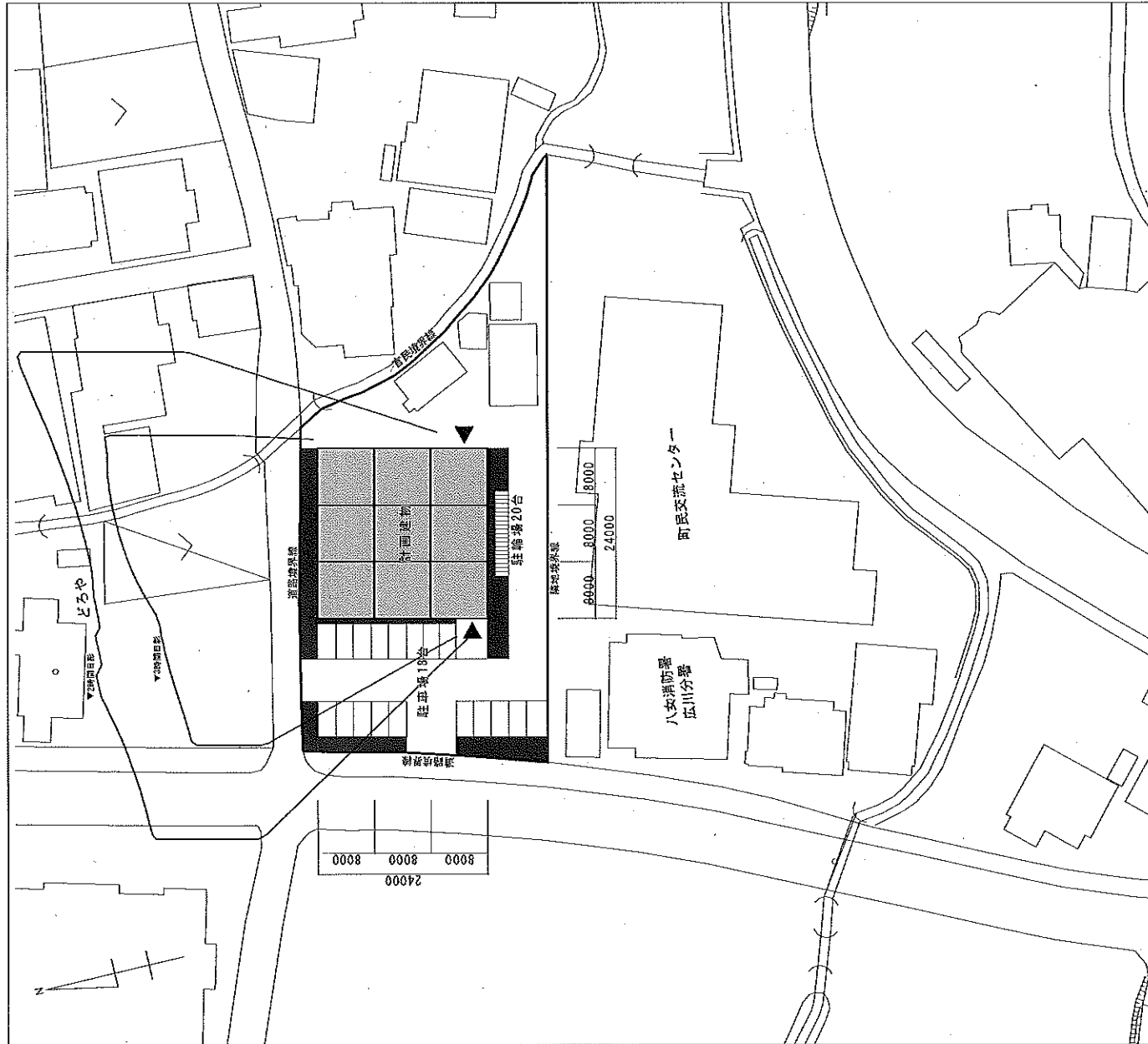
駐輪場台数

計 20台

※周辺の公有地を利用

凡例

■■■■ 緑地



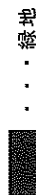
武徳館敷地

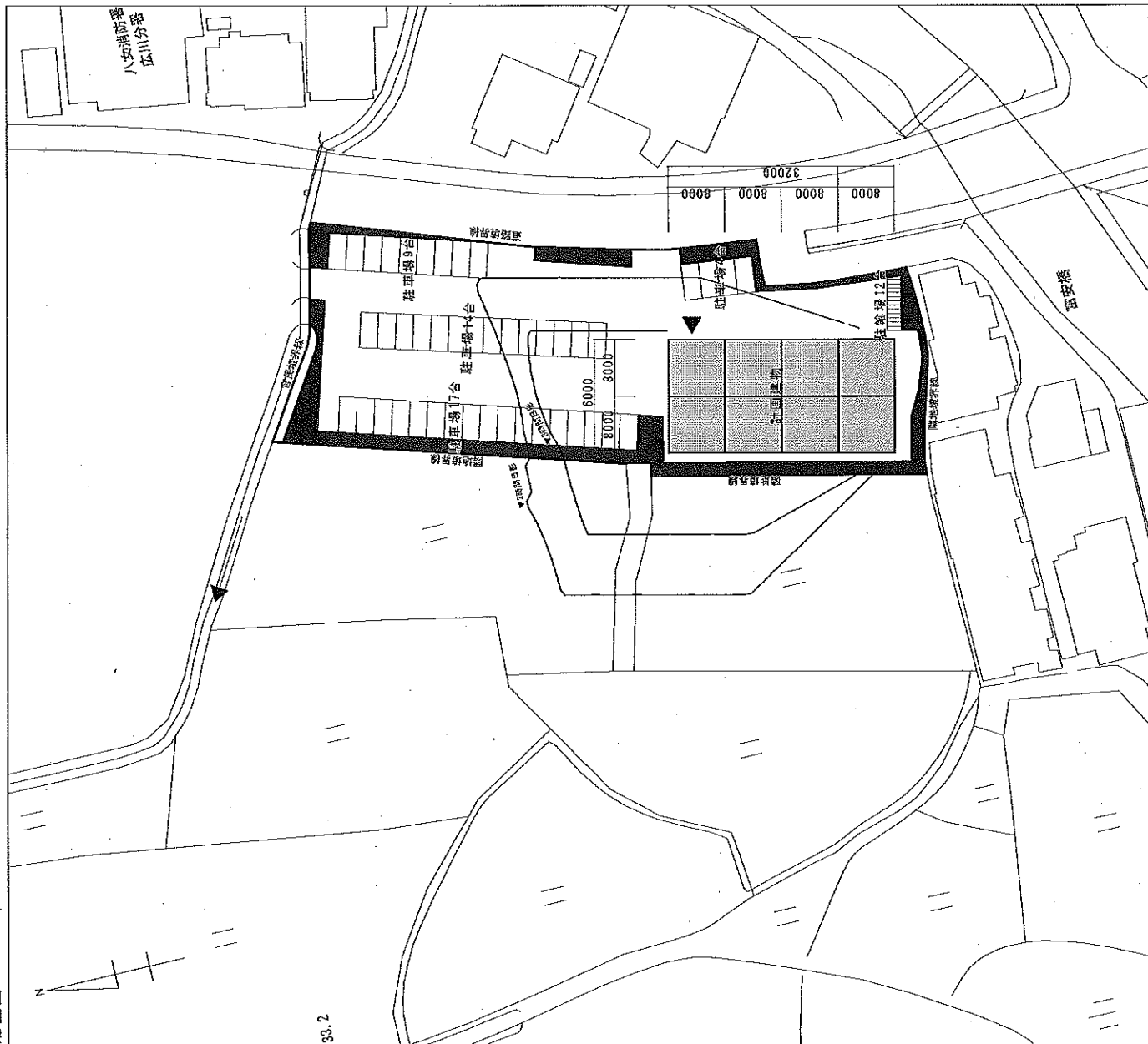
用途地域：非線引き都市計画区域  
 容積率/建ぺい率：200%/70%  
 敷地面積：2,097㎡  
 建築面積：576㎡ (建ぺい率27.5%)  
 延床面積：3,456㎡ (容積率164.8%)  
 階高：4m  
 階数：地上6階

緑化面積：236㎡ (緑化率11.3%)  
 緑化必要面積：対象外

駐車場台数 計18台  
 駐輪場台数 計20台

凡例





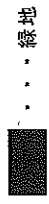
33.2

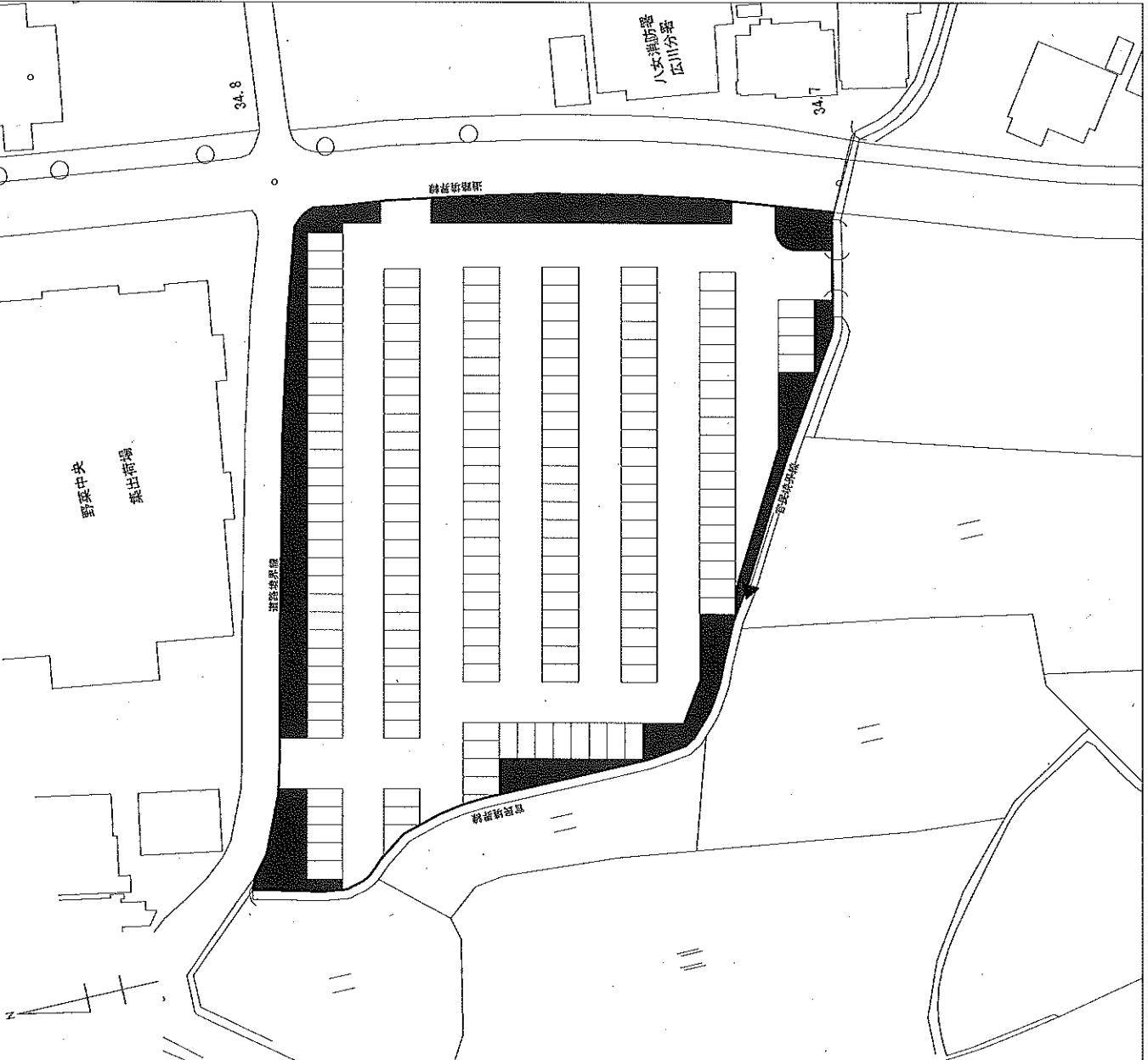
南側駐車場敷地  
 用途地域：非線引き都市計画区域  
 容積率/建ぺい率：200%/70%  
 敷地面積：1,043㎡  
 建築面積：512㎡ (建ぺい率49.1%)  
 延床面積：2,048㎡ (容積率196.4%)  
 階高：4m  
 階数：地上4階

緑化面積：183㎡ (緑化率17.5%)  
 緑化必要面積：31㎡ (敷地面積×3%)

駐車場台数 (来庁舎用) 計44台  
 駐車場台数 (公用車用) 計0台  
 駐輪場台数 計12台  
 ※周辺の公有地を利用

凡例





現地位置敷地  
 現位置は、庁舎を移設した場合、跡地を駐車場として利用  
 駐車場台数 計169台

凡例  
 ■ 緑地