

■概算事業費の検討

現庁舎の概要

概算事業費の算出については、最近の他自治体の事例などを参考として、現段階での新庁舎建設事業の概算事業費を試算しています。

庁舎本体建設工事費については、最近の他自治体における1㎡あたりの概算工事費に対し、一般社団法人建設物価調査会が公表している「建築指数」による時点修正を考慮した数値を掛け合わせ、平均値を算出した結果、1㎡あたりの平均建設工事費は39.3万円であり、想定建設工事単価を40万円に設定します。

庁舎本体建設工事費（付加機能なし） 4,500㎡程度×40万円＝約18億円

付加機能建設工事費 300～1,000㎡程度×40万円＝約1.2～4.0億円

上記の付加機能面積は、多目的ホールの規模により建設工事費が異なります。

▼他市新庁舎建設本体工事費単価

| | | 高知県 A町 | 福島県 B市 | 鹿児島県 C町 | 栃木県 D市 | 栃木県 F市 | 岩手県 F町 | 岐阜県 G町 | 秋田県 H市 | 愛知県 I町 | 平均値 |
|-----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 竣工年度 | | H25年度 | H26年度 | H26年度 | H27年度 | H27年度 | H27年度 | H27年度 | H27年度 | H28年度 | |
| 新庁舎 | 構造 | 鉄筋 コンクリート造 | |
| | 階数 | 地上3階 | 地上4階 | 地上3階 | 地上4階 | 地上4階 地下1階 | 地上3階 | 地上5階 | 地上4階 | 地上4階 | |
| | 延床面積 | 6,100 | 7,690 | 6,600 | 11,200 | 10,000 | 6,650 | 7,083 | 9,219 | 9,100 | |
| 建設工事費（千円・㎡） | | 2,159,550 | 3,800,000 | 1,700,000 | 3,600,000 | 5,207,186 | 2,186,844 | 2,388,480 | 3,913,350 | 3,642,000 | 3,177,490 |
| 建設単価（千円・㎡） | | 354 | 494 | 258 | 321 | 521 | 329 | 337 | 424 | 400 | 382 |
| 建設工事費 デフレーター | 修正値 (2017.12) | 106.6 | 102.4 | 102.4 | 102.3 | 102.3 | 102.3 | 102.3 | 102.3 | 103.5 | |
| | 修正後 | 377 | 506 | 264 | 328 | 533 | 337 | 345 | 434 | 414 | 393 |

▼概算事業費

| 項目 | |
|------------------------|--------------|
| 庁舎本体建設工事費 | 約18億円 |
| 付加機能建設工事費 | 約1.2～4.0億円 |
| その他工事費 (解体、外構、駐車場) | 約1.2億円 |
| その他経費 (備品購入費、設計監理費) | 約2.7億円 |
| 合計 | 約23.1～25.9億円 |